



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/37

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-34

Zagreb, 21. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 4/19 održanog 12. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/37, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-27, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, A. Waldingera 16 (STAN 1652)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019., u Večernjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Stan broj 2, koji se sastoji iz dvije sobe, kuhinje, kupaonice ukupne pov. 48,49 m², upisan u z.k.ul.br. 19252, k.o. Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-08, ponuđena cijena: 78.000,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisuća kuna),

- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-09, ponuđena cijena: 70.121,09 kn (slovima: sedamdesettisućastodvadeset jedna kuna i devet lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 67.600,00 kn (slovima: šezdesetsedamtisućasesto kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 78.000,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 6.760,00 kn (slovima: šesttisućasedamstošezdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedeset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje